



[Isola d'Elba - Portoferraio](#)

## Chiusa di Rio

### Informazioni

**Posizione:** situato su una collina, immerso nella campagna elbana, a pochi chilometri dai caratteristici paesini di Rio nell'Elba e Rio Marina. A breve distanza da sentieri trekking e percorsi in mountain-bike mentre le spiagge più belle dell'isola si raggiungono in pochi minuti di auto. **Distanze:** dal mare, 4 km spiaggia di sabbia e ghiaia, Ortano; 8 km spiaggia di Nisporto; 10,3 km spiaggia di Schiopparello - dal centro, 2 km Rio nell'Elba; 4 km Rio Marina; 16 km Portoferraio. Porto: 4 km (Rio Marina).

**Descrizione:** Residence adagiato su morbidi terrazzamenti, immerso in un parco di 1400 mq con piante di ulivo, palme, pini marittimi e alberi da frutto. Si compone di tre corpi di fabbrica ("Dependance", "La Mimosa" e "Villa Grassera"), collegati armoniosamente tra loro da vialetti pedonali. La parte comune ospita "La Cantina" destinata alle degustazioni di vini prodotti dall'Azienda e la piscina panoramica (8X16m).

**Appartamenti:** alloggi dislocati nei tre corpi della Tenuta ("Dependance", "La Mimosa" e "Villa Grassera"), vantano ingresso indipendente e spazio esterno privato con vista sulla valle, sulla vigna o sul parco.

"Dependance": 2 **Mono** ospitati in una palazzina disposta su due livelli, arredati in stile rustico. **Dotazioni:** servizi con doccia, angolo cottura con frigo sotto-lavello, TV-Sat, climatizzatore. Lavatrice a uso comune. Phon e barbecue portatile su richiesta.

**Studio Dependance (ca. 30 mq):** soggiorno con letto matrimoniale. Terrazzo o porticato arredato con tavolo e sedie.

"La Mimosa": 4, arredati in stile moderno, ospitati in un antico casolare toscano, articolato su due livelli, collocato oltre la piscina. Gli alloggi si dividono tra **Mono** e **Bilo**, affiancati da un "**Rustico**" indipendente con ampio giardino. **Dotazioni:** servizi con doccia, angolo cottura con frigo sotto-lavello, TV-Sat e climatizzatore in soggiorno/cucina. Lavatrice a uso comune. Phon e barbecue portatile su richiesta.

**Studio Mimosa (ca. 30 mq):** soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale e divano singolo. Porticato arredato con tavolo e sedie.

**Bilo Mimosa (ca. 40 mq):** soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera matrimoniale. Terrazzo arredato con tavolo e sedie.

**Bilo Rustico (ca. 40 mq):** soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera matrimoniale. Porticato arredato con tavolo e sedie. Ampio giardino.

**Villa:** elegante dimora, incastonata in una zona privilegiata della tenuta, disposta su un piano, vanta un arredamento in stile rustico, curato nei dettagli. **Dotazioni:** servizi con doccia, angolo cottura, lavastoviglie, lavatrice, TV-Sat. Riscaldamento. Barbecue. Phon, su richiesta.

**Villa Grassera (150 mq):** ampio salone con camino, angolo TV e zona pranzo. Cucina abitabile. Due camere matrimoniali e una camera con due letti singoli. Due bagni. Due terrazze arredate con tavolo e sedie.

**Servizi:** angolo ricevimento con deposito bagagli (è richiesto il preavviso telefonico per comunicare l'orario di arrivo). Wi-Fi nelle aree comuni. Piscina stagionale (8X16m) con solarium attrezzato di lettini e ombrelloni. Percorso Kneipp. Animali ammessi, a pagamento. Parcheggio incustodito. Si accettano carte di credito. **A pagamento:** noleggio biancheria. Convenzione con Diving presso il porto di Rio Marina. **Nelle vicinanze:** "Elba Gravity Park", 5 km; maneggio, 20 km.

#### Cosa amerai

- Natura e tranquillità
- Location esclusiva
- Posizione strategica

#### Adatto per

- Una clientela dinamica, alla ricerca di un moderno residence immerso nella campagna elbana, a pochi chilometri dalle spiagge più belle dell'isola

#### Opinioni degli ospiti

- Appartamenti accoglienti e silenziosi, diversi per ogni tipo di esigenza
- Parco incantevole, ben curato, ricco di vegetazione mediterranea
- Bella piscina, immersa nel verde

#### Condizioni

- Arrivi dopo le ore 17:00 – Partenze entro le ore 10:00.

## I servizi

### Servizi in Hotel

Wi-Fi nelle Aree Comuni

### Servizi in Camera

Lavatrice  
Doccia  
Cucina  
Asciugacapelli  
Lavapiatti  
Aria Condizionata

### Amici Animali

Animali Ammessi

### Parcheggio

Parcheggio Incustodito

### Spa

Percorso Kneipp

### Tipo di Vacanza

Famiglia  
Giovani Under 30  
Viaggio con Amici

### Attenzione

Alcune tipologie di camere potrebbero non essere presenti nella scheda tecnica

Immagini della struttura



