



<u>Lago di Como e Dintorni</u> - <u>Bellagio</u>

# Villa dei Sogni

Informazioni

Posizione: in zona tranquilla e residenziale, in posizione esclusiva e panoramica, situata su una collina che domina il paese di Bellagio, con vista mozzafiato su tre rami del lago: sud-ovest/Como, sud-est/Lecco e nord/Colico. Il centro del caratteristico borgo, così come l'imbarcadero con le partenze dei traghetti per le principali località turistiche del lago, distano circa 10 minuiti di auto. Distanze: dal lago, 3,5 km Lungolago; 4 km spiaggia libera e attrezzata di sassi e ghiaia di Bellagio – dal centro, 4,5 km. Imbarcadero: 4 km per auto / 4,5 km passeggeri (traghetti per le principali località turistiche del Lago). Stazione Ferroviaria: 11 km, Varenna (incluso tratta con traghetto Varenna/Bellagio).

Descrizione: Villa di charme, immersa nella natura incontaminata, realizzata con elementi della tradizione uniti a soluzioni moderne, dispone di un ampio patio privato con vista mozzafiato sul lago e sul Bellagio. Il giardino con prato all'inglese e piante della macchia mediterranea, ospita una gradevole piscina con vista panoramica.

Dettagli Tecnici La villa può ospitare 8 persone. Si compone di un corpo disposta su tre livelli. Dispone di 4 camere e 6 bagni di cui uno di servizio. Superficie abitabile 240 mq. Terrazzo 45 mq. Giardino 550 mq. Piscina 7,40 × 3,5/1,5 m di profondità. **Dotazioni:** servizi con doccia, phon e set cortesia, telefono, Wi-Fi, cucina con forno, forno a microonde, macchina del caffè (prima di fornitura di cialde), lavastoviglie, TV-Sat, sistema audio in tutta la casa, riscaldamento e climatizzatori (in ogni stanza). Teli piscina.

La villa è suddivisa su tre livelli:

Piano Terra: ampio soggiorno con zona salotto affacciato su grande patio vista lago con area salotto e zona pranzo. Sala da pranzo, cucina abitabile. Bagno di servizio. Due camere matrimoniali o doppie, entrambe con bagno privato e accesso diretto al giardino e alla piscina.

Piano Superiore: collegato da una comoda scala interna (14 gradini) vanta una postazione di lavoro, due camere matrimoniali o doppie, ognuna con bagno privato e un piccolo ripostiglio.

Piano Inferiore accessibile dall'esterno attraverso una scala. Locale adibito al benessere con sauna, piccola palestra, e bagno. Saletta svago con TV e calciobalilla. Cantina con selezione di etichette locali e nazionali, a pagamento, con tavolo da degustazione in legno rustico. Locale lavanderia con lavatrice, asciugatrice, asse e ferro da stiro.

Servizi: accoglienza in villa. Wi-Fi. Piscina ad uso esclusivo con vista panoramica sul lago (su richiesta riscaldabile attraverso pannelli solari), solarium attrezzato di lettini, ombrelloni, tavolini e doccia esterna. Elegante gazebo vista piscina e lago, arredato con tavolo e sedie. Barbecue. Parcheggio incustodito, con 3 posti auto. Animali ammessi. Non si accettano carte di credito. A pagamento: vino, cambio biancheria, pulizia extra, spesa a domicilio, baby sitting, chef a domicilio, tour privati in barca. Nelle vicinanze: Jungle Rider Park Civenna, 7,9 km.

Numero di licenza (CIR): 013250-NAC-00027

#### Cosa amerai

- Oasi di tranquillità
- Vista mozzafiato
- Posizione strategica
- Atmosfera romantica

#### Adatto per

• Una clientela in cerca di una dimora di charme con vista mozzafiato sul Lago e sul borgo di Bellagio.

#### Opinioni degli ospiti

- Giardino ampio e curato
- Posizione tranquilla ma comoda per il centro di Bellagio
- Ambienti eleganti e accoglienti
- Attenzione ai dettagli

#### Condizioni

- Arrivi tra le ore 16:00 e le ore 19:00 Partenze entro le ore 10:00.
- E' richiesto un preavviso telefonico di 24h, per concordare orario di arrivo.

### I servizi

## Servizi in Camera Lavatrice Wi-Fi Doccia Forno Cucina Riscaldamento Asciugacapelli Lavapiatti Aria Condizionata Amici Animali

Ammessi Animali di Piccola Taglia Animali Ammessi

Bervizi in Hotel

Piscina Esterna

🔬 Spa

Sauna

🏂 Sport

Palestra

🖔 Babies e Kids

Babysitting

Parcheggio

Parcheggio Incustodito

Tipo di Vacanza

Famiglia

Viaggio con Amici

#### Attenzione

Alcune tipologie di camere potrebbero non essere presenti nella scheda tecnica

## Immagini della struttura











